

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/38282/2015/3

Nové Město na Moravě, dne 5.1.2016

Tel.: 566 598 400

e-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 23.1.2016

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.12.2015 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě: objekt IO 03 - příjezdová komunikace, chodníky, parkoviště

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1696/1 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 1696/2 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 1696/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1686 (ostatní plocha – jiná plocha), 1688/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1688/2 (ostatní plocha – silnice), 1697 (zahrada), 1700 (orná půda) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozptylové plochy, parkoviště, komunikace pro pohyb chodců, osobních automobilů a zásobování pro navrhovanou stavbu Komunitní dům seniorů v Novém Městě na Moravě

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1686, 1688/1, 1688/2, 1697, 1700 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Příjezdová komunikace bude napojena novým sjezdem na silnici III/35314 (ul. Žďárská), dále bude vedena souběžně ve vzdálenosti 5,5 m se severozápadní stěnou navrhovaného Komunitního domu a bude ukončena na úrovni severovýchodní stěny Komunitního domu. Na komunikaci bude navazovat parkoviště a chodník pro pěší. Komunikace pro pěší bude rovněž spojit chodník ul. Žďárská, Komunitní dům a ul. Purkyňova. Součástí stavby jsou zpevněné plochy – okapový chodníček, záliv pro odpadové hospodářství, zpevněné plochy pro umístění městského mobiliáře. Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:250, kterou vypracoval SANTIS a.s., Brněnská č.p. 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizoval ing. Mojmír Ille, ČKAIT 1001975. Pro uskutečnění navrhované

stavby se jako stavební vymezuje část pozemků parc.č. 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1686, 1688/1, 1688/2, 1697, 1700 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

- Příjezdová komunikace je navržena v šířce 3,5 m s možností vyhýbání přes navržený snížený obrubník. Vyspádování komunikace bude příčné (0,8 – 1,5%) a podélné (1,0 – 7,7%) směrem k vpustím. Celková plocha komunikace je 255 m². Parkoviště je přístupné z komunikace odbočkami s kolmými stáními. Parkoviště bude obsahovat 4 parkovací stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m a 4 parkovací stání pro tělesně postižené o rozměrech 3,5 x 5,0 m. Součástí parkoviště je obratiště a vyhrazené místo pro kontejnery. Vyspádování parkoviště je příčné 1,0 – 1,5% a podélné max. 2% směrem do uličních vpustí. Povrchová úprava parkovacích stání bude ze zámkové dlažby, odstín šedý, dělicí pruhy budou tvořeny barevnou zámkovou dlažbou. Chodník jsou navržený v šířce 2,0 m s příčným sklonem max. 2%. Povrchová úprava hlavního chodníku je navržena ze zámkové dlažby včetně obruby směrem k zatravněným plochám výšky 100 mm. Chodník od zadního vstupu do objektu k autobusové zastávce a ul. Purkyňova je navržen mlatový, šířky 2,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dopravní stavba.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou v územním řízení, kterou vypracoval SANTIS a.s., Brněnská č.p. 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizoval ing. Mojmír Ille, ČKAIT: 1001975, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební požádá o stavební povolení na stavbu speciální stavební úřad, tj. odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě.
3. Projektová dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
4. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po pozemku parc.č. 1700 v katastrálním území Nové Město na Moravě) a k sadovým úpravám v okolí stavby. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 7.12.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a ohledání a současně tančil, že účastníci mohou své námítky a dotčené orgány stanoviska uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení. Dané lhůty žádný z účastníků nevyužil.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele a správce dopravní a technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být umístěním stavby přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Město Nové Město na Moravě má schválený územní plán. Stavba je umístována na ploše s funkčním využitím smíšené obytné území. Dle obecně závazné vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 9/2005 o závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě je umístění dopravní infrastruktury v této ploše podmíněně přípustné. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vdal stanovisko odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako silniční správní úřad dne 2.12.2015 pod zn.MUNMNM/38095/2015/1, HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán a úseku požární ochrany dne 25.11.2015 pod č.j. HSJI-5958-2/ZR-2015, KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 30.11.2015 pod č.j. KHSV23395/2015/ZR/HOK/Šik, odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 2.12.2015 pod zn.MUNMNM/37318/2015/Kem/ŽP/Sv, odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán a úseku ochrany ovzduší dne 4.12.2015 pod zn.MUNMNM/38239/2015/Kem-ŽP/ovz. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě dne 10.11.2015 pod zn.MUNMNM/36111/2015/Kem-ŽP/ZPF. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou umístěním stavby přímo dotčeny. Podmínky stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury se týkají vlastního provádění stavby a budou proto zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, COMA s.r.o., itself s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., SATT a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrželi:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdn8g

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, IDDS: 3534cwz

COMA s.r.o., IDDS: 2z62mkp

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygrxm

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě